

**Отчёт**  
**управляющей компании ООО «ПД – Восток»**

(наименование организации)

О деятельности за отчётный период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г.

По многоквартирному дому, расположенному по адресу: улица Экваторная, 1/1

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

1. Адрес многоквартирного дома: улица Экваторная 1/1
2. Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) \_\_\_\_\_
3. Серия, тип постройки \_\_\_\_\_
4. Год постройки 2011 г.
5. Степень износа по данным государственного технического учёта \_\_\_\_\_
6. Степень фактического износа \_\_\_\_\_
7. Год последнего комплексного капитального ремонта \_\_\_\_\_
8. Год последнего частичного капитального ремонта (с указанием участков капитального ремонта) \_\_\_\_\_
9. Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу \_\_\_\_\_
10. Количество этажей 10 этажей
11. Наличие подвала 917,4 кв.м
12. Наличие цокольного этажа \_\_\_\_\_
13. Количество квартир 160 квартир
14. Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества \_\_\_\_\_
15. Строительный объём 46090 куб.м.
16. Площадь:
  - а) жилых помещений (Общая площадь квартир) 7864,7 кв.м.,
  - б) нежилых помещений (Общая площадь нежилых помещений: цоколь, пристрой, встроенное нежилое помещение) 48,7 кв.м.,
  - в) помещений общего пользования (подвал, технический этаж, чердак, лестницы, коридоры и т.д.) 2895,5 кв.м.
17. Площадь лестниц, включая коридоры 1978,10 кв.м.
18. Уборочная площадь лестниц, лифтов (лестничные марши, лестничные площадки, коридоры, лифтовые кабины - S помещений общего пользования) 2895,5 кв.м.
19. Уборочная площадь других помещений общего пользования (технические этажи, чердаки, технические подвалы и т.п.) \_\_\_\_\_ кв.м.
20. Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома \_\_\_\_\_ кв.м.
21. Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) \_\_\_\_\_

**2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки**

| № п/п | Наименование конструктивных элементов   | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома | % износа |
|-------|---|--|--|----------|
| 1.    | Фундамент, цоколь                       | Монолитный ростверк по свайному основанию, глубина заложения > 2 м       |  |          |
| 2.    | Наружные и внутренние капитальные стены | Наружные стены:  |  |          |
|       |   | кирпичные, стены подвала - бетонные блоки                                |  |          |
|       |   | Внутренние стены:  |  |          |
|       |   | сборные ж/бетонные   |  |          |
| 3     | Крыльца, лестницы                       |  |  |          |
| 4     | Балконы                                 |  |  |          |
| 5     | Перекрытия                              | сборные ж/бетонные   |  |          |
| 6     | Крыша, кровля                           | Рулонная совмещенная   |  |          |
| 7     | Полы                                    | Бетонные мозаичные, линолеум, керамическая                               |  |          |
| 8     | Проёмы:                                 |  |  |          |
| 8.1   | Окна                                    | Окна: пластиковые с двухкамерными  |  |          |
| 8.2   | Двери                                   | Двери: простые плотничные деревянные, металлические                      |  |          |
| 9     | Отделка:                                |  |  |          |
| 9.1   | Внутренняя                              | Штукатурка, шпаклевка, окраска, керамическая плитка                      |  |          |
| 9.2   | Наружная                                | Лицевой кирпич   |  |          |

|      |  |                |  |  |
|------|--|----------------|--|--|
| 10   | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных |                |  |  |
| 10.1 | Электроснабжение   | Электрощитовая |  |  |
| 10.2 | Холодное водоснабжение   | Есть           |  |  |
| 10.3 | Горячее водоснабжение  | Есть           |  |  |
| 10.4 | Водоотведение  | Есть           |  |  |
| 10.5 | Газоснабжение  | -              |  |  |
| 10.6 | Отопление  | Есть           |  |  |
| Иное |  |                |  |  |
| 11   | Мусоропровод   | Есть           |  |  |
| 12   | Лифт   | Есть           |  |  |
| 13   | Вентиляция   | Есть           |  |  |
| 14   | (Другое)   | -              |  |  |

**3. Отчёт по затратам на содержание и текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025г.**

| № п/п |  | Содержание и текущий ремонт общего имущества (руб.) | Долевое участие в содержании и ремонте МКД (нежилые помещения), руб. |
|-------|--|---|--|
| 1     | Долг на начало года  | 599 845,63  | 0,00   |
| 2     | Начислено всего  | 1 595 906,40  | 11 431,68  |
| 3     | Оплачено жителями всего  | 1 630 543,99  | 11 431,68  |
| 4     | Задолженность на конец отчётного года  | 565 208,04  | 0,00   |
| 5     | Выполнено работ (оказано услуг)  | 1 687 722,49  | 11 431,68  |
| 6     | Остаток на конец отчётного года («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) | -91 816,09  | 0,00   |
| 7     | Финансовый результат   | -657 024,13   | 0,00   |
| 8     | Доходы всего   | 90 926,18   |  |
|       | МКУ "КЦ "Активный город"   | 67 876,80   |  |
|       | ООО "СибИнтерФарм"   | 23 049,38   |  |
| 9     | Задолженность перед УК ООО "ПД - Восток" по состоянию на 01.01.2026 г.               | 227 784,60  |  |

Примечание:

п.4=п.1+ п.2- п.3; п.5 –данные управляющей организации; п.6 =п.2- п.5  
п.7=п.6 - п.4

| № п/п | Перечень работ и услуг   | Плановые затраты, руб. | Фактические затраты на выполнение работ и оказание услуг, руб. | Разница (руб.) («-» - перевыполнено работ; «+» - невыполнено работ) |
|-------|--|------------------------|--|---|
| 1     | Работы и услуги по содержанию  |                        |  |   |
| 1.1   | Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов здания | 403 997,76             | 436 963,61   | -32 965,85  |
| 1.2   | Аварийно-ремонтное обслуживание  | 152 915,04             | 152 915,04   | 0,00  |
| 1.3   | Уборка лестничных клеток   | 413 436,96             | 413 436,96   | 0,00  |
| 1.4   | Уборка дворовой территории   | 274 680,72             | 274 680,72   | 0,00  |
| 1.5   | Механизированная уборка дворовой территории  | 8 495,28               | 53 383,50  | -44 888,22  |

|     |   |              |              |            |
|-----|---|--------------|--------------|------------|
| 1.6 | Дезагрегация, дезинфекция               | 5 663,52     | 5 663,52     | 0,00       |
| 1.7 | Обслуживание лифтов                     | 137 812,32   | 143 446,38   | -5 634,06  |
| 1.8 | Обслуживание общедомовых приборов учета | 53 803,44    | 53 803,44    | 0,00       |
|     | Итого:                                  | 1 450 805,04 | 1 534 293,17 | -83 488,13 |
| 1.9 | Расходы на управление                   | 145 080,50   | 153 429,32   | -8 348,81  |
|     | Итого:                                  | 1 595 885,54 | 1 687 722,49 | -91 836,94 |

ООО «ПД – Восток»

(наименование управляющей организации)

Экономист

М.П.

Дата 06.02.2026 г.



[Signature]  
(подпись)

А.В. Яблонских  
(фамилия, имя, отчество)

[Signature]  
(подпись)

Л.П. Вегошкина  
(фамилия, имя, отчество)